

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«05» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Дружбы

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, сколы, местами проседание, требуется капитальный ремонт
2. Крыльца	Трещины, сколы, требуется текущий ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	В удовлетворительном состоянии Незначительные трещины, отслоение штукатурного слоя В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии Требуется замена участка трубы
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В удовлетворительном состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется ППР этажных электрощитов Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кирилюк И.А.)

_____ (Морец Р.Р.)



М.П.